

г. Уфа

16.01.2019

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления Танокевича Юрия Владимировича, действующего на основании Положения и приказа № 117/о от 28.09.2018, с одной стороны, и Акционерное общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан", в лице генерального директора Васимова Марата Васфиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии со ст.ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. На основании: обращения Акционерного общества "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан" (вх.№42234 от 28.12.2018); постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1447 от 31.08.2018, № 1571 от 26.09.2018, № 1974 от 14.12.2018 о приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан" путем преобразования в Акционерное общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан"; передаточного акта имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан №б/н от 25.12.2018; Устава Акционерного общества "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан" (АО "СЗ ИСК г. Уфы"), утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31.08.2018 № 1447; листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования от 24.12.2018 за государственным регистрационным номером (ГРН) 1180280077889; свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 24.12.2018 (ИНН/КПП 0275916687/027501001); выписки из ЕГРЮЛ по состоянию на 14.01.2019, подтверждающей прекращение деятельности юридического лица (МУП «ИСК г.Уфы») путем реорганизации в форме преобразования (ГРН 6180280292494 от 24.12.2018), в соответствии со ст. ст. 57, 58, 59 Гражданского кодекса Российской Федерации, арендатором по Договору № 937-16 от 26.10.2016 аренды земельного участка (далее-Договор) считать Акционерное общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан" (ИНН 0275916687) с 24.12.2018.

2. Остальные пункты Договора оставить без изменений.

3. Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.*

4. Арендатор обязан зарегистрировать данное Соглашение в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 1 месяца с момента его подписания. Все расходы по государственной регистрации Соглашения несет Арендатор.

5. Соглашение составлено в четырех экземплярах, из которых два передаются Арендодателю, один Арендатору и один в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

7.1. Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	2790454, 2329082, uzio@ufacity.info

7.2. Арендатор: Акционерное общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Юридический адрес	г. Уфа, ул. Революционная, д. 26
ИНН	0275916687
Телефоны	83472790695

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Управление земельных и имущественных
отношений Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан
Заместитель начальника Управления

Ю.В. Ташпокевич



От Арендатора:

Акционерное общество "Специализированный
застройщик Инвестиционно-строительный
комитет городского округа город Уфа
Республики Башкортостан"
Генеральный директор

Васимов М.В.



*Соглашение подлежит государственной регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если Договор заключен на срок не менее одного года. В остальных случаях Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация дополнительного
соглашения

Дата регистрации 04.02.2019

Номер регистрации 02:55:000000:40502-02/101/2019-55

Государственная регистрация осуществлена –

Государственный регистратор прав Каримова Д.Х.

(подпись, м.п.) Ф.И.О.)

